

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH NINH THUẬN

Số: /UBND-VXNV
V/v triển khai cho vay nhà ở xã hội
theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP
của Chính phủ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày tháng 9 năm 2024

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành thuộc tỉnh;
- Thành viên Ban đại diện Hội đồng quản trị Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh;
- Chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện văn bản số 4546/HD-NHCS ngày 01/8/2024 của Tổng Giám đốc Ngân hàng Chính sách xã hội (NHCSXH) về việc hướng dẫn nghiệp vụ cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở,

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp các ngành có liên quan tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện các quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP của Chính phủ, Thông tư số 05/2024/TT-BXD của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; phối hợp với các ngành có liên quan thực hiện thẩm định, phê duyệt đối tượng được thụ hưởng chính sách về nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD làm cơ sở để NHCSXH các cấp thực hiện chính sách cho vay ưu đãi để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chỉ đạo đơn vị trực thuộc phối hợp với Chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn, các ngành chức năng để hoàn thiện các thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định đối với các hộ đang và sẽ vay vốn tại NHCSXH để mua, thuê mua nhà ở xã hội sau khi hoàn tất thủ tục nhận bàn giao nhà để ở, tạo điều kiện cho NHCSXH hoàn tất các quy trình, thủ tục cho vay theo đúng quy định.

3. Chi nhánh NHCSXH tỉnh chỉ đạo Phòng giao dịch NHCSXH các huyện, thành phố báo cáo, tham mưu UBND, Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH cùng cấp triển khai thực hiện cho vay nhà ở xã hội theo quy định của Chính phủ và NHCSXH. Tổ chức tuyên truyền, phổ biến công khai nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng và các nội dung hướng dẫn tại văn bản 4546/HD-NHCS; tập huấn nghiệp vụ cho

vay nhà ở xã hội tới cán bộ NHCSXH, Hội Đoàn thể nhận ủy thác, Tổ trưởng Tổ tiết kiệm và vay vốn và các đối tượng khác có liên quan.

4. Các Hội Đoàn thể nhận ủy thác cấp tỉnh chỉ đạo Hội Đoàn thể nhận ủy thác các cấp, Tổ tiết kiệm và vay vốn thực hiện tốt Văn bản liên tịch, Hợp đồng ủy thác, Hợp đồng ủy nhiệm đã ký.

5. Chủ đầu tư nhà ở xã hội trên địa bàn:

Cung cấp danh sách khách hàng đủ điều kiện mua, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định cho NHCSXH để phối hợp giải ngân kịp thời cho khách hàng có nhu cầu và đủ điều kiện vay vốn; đồng thời phối hợp tốt với NHCSXH, các ngành liên quan kịp thời tháo gỡ khó khăn trong quá trình triển khai thực hiện.

6. Các thành viên Ban đại diện Hội đồng quản trị NHCSXH tỉnh, UBND các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ được giao chỉ đạo NHCSXH trên địa bàn và các ngành có liên quan phối hợp tổ chức triển khai thực hiện, chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn thực hiện xác nhận đối tượng, điều kiện nhà ở, điều kiện thu nhập, điều kiện vay vốn ưu đãi theo quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD; đồng thời kiểm tra, giám sát việc thực hiện theo quy định.

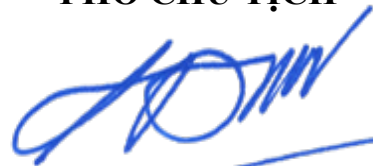
7. Các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố: Tổ chức tuyên truyền, phổ biến các nội dung về cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định số 100/2024/NĐ-CP, Thông tư hướng dẫn của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, Bộ trưởng Bộ Công an, Bộ trưởng Bộ Quốc phòng để các đối tượng đủ điều kiện thụ hưởng nắm bắt, thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Chi nhánh NHCSXH tỉnh) xem xét giải quyết. Giao Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh theo dõi, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương, định kỳ báo cáo kết quả cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Trưởng BDD tỉnh;
- VPUB: CVP, PVP (NĐT);
- Lưu: VT, VXNV. NVT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Long Biên